



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

Изх.№ КИИП-ЦУ- 223/01.12.2020 г.

ДО
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ КЪМ НС

Относно: *Ново Становище на КИИП по Общ законопроект за ИД на ЗУТ,
№ 053-04-31, внесен от Комисията по регионална политика,
благоустройство и местно самоуправление към НС на 22.10.2020 г.*

УВАЖЛЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

Във връзка с обсъждането на Общ законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 053-04-31, внесен от Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към НС на 22.10.2020 г., приложено Ви изпращам ново становище на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП).

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текета.

С уважение,



инж. МАРИН ГЕРГОВ

Председател на УС на КИИП

Становище
на КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
(КИИП)

ОТНОСНО: Общ законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 053-04-31, внесен от Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към НС на 22.10.2020 г.,

§ 28.

Предложение на вносителя:

§ 28. В чл. 142 се правят следните изменения и допълнения:

5. В ал. 10, изречение второ след думата „проект“ се добавя „и изготвя доклад, съдържащ задължително оценка за изпълнението на изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 3, 5 и 7“.

Предложение от КИИП от 28.10.2020г. (ОТПАДА)

Горният текст да се преработи, както следва:

„и изготвя доклад, съдържащ задължително оценка за изпълнението на изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 5 и чл. 169, ал. 1, т. 1 и 2“.

НОВО предложение на КИИП от 01.12.2020г.:

Чл. 142, ал. 10 придобива следният вид:

“(10) Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по отделен договор, сключен при започване на проектиране, между възложителя и физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект и изготвя доклад, съдържащ оценка за изпълнението на изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 5 по част "Конструктивна" и чл. 169, ал. 1, т. 1. Заплащането на

лицата, извършващи технически контрол по част „Конструктивна“, се определя съгласно Методиката за възнагражденията, приета по ЗКАИИП, чл. 6, т. 7, публикувана в ДВ.”

§ 32.

В § 32 от законопроекта в чл. 147

Предложение на Народни представители:

1. Предложение от Александър Ненков и група народни представители:

В § 32 от законопроекта в чл. 147 в т. 1 думите „се създава т. 17“ да се заменят със „се създават т. 17 и 18“ и след предложения текст за нова т. 17 да се създаде и нова т. 18:

„18. промяна на предназначението на самостоятелни обекти без извършване на строителни и монтажни работи.“

2. Предложение от Любомир Бонев и група народни представители:

В § 32 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1:

а) в введното изречение думите „се създава т. 17“ се заменят със „се създават т. 17 и 18“.

б) текстът се допълва с т. 18:

„18. промяна на предназначението, когато не се променя класификаторът на обекта по кадастрална карта.“.

2. В т. 2 думите „ал. 1, т. 1, 4, 5, 7 и 17“ се променят на „ал. 1, т. 1, 4, 5, 7, 17 и 18“.

Предложение на КИИП (01.12.2020 г.)

В § 32 от законопроекта в чл. 147 в (1), 18. Промяна на предназначението на самостоятелни обекти без извършване на строителни и монтажни работи и без подмяна на технологично оборудване, когато не се променя класификаторът на обекта по кадастралната карта.

“Чл. 147 (2) След думата мрежи се добавя за строежите по ал. (1), т. 18 се представят становища на архитект, инженер-конструктор, инженер-ВиК, инженер-Ел., инженер-ОВКХТТГ, а при необходимост и от инженер-технолог с които се удостоверява, че при исканата промяна на предназначението не се извършват строително-монтажни работи по отделните части и не се сменя технологично оборудване.

Мотиви:

С така направеното предложение от наша страна ще се намали възможността за злоупотреби от страна на възложители и главни архитекти под въздействието и „мотивиране“ от страна на възложителя, а същевременно ще се облекчи процеса, като се пропуска наемане на лицензирана строителна фирма и лицензиран строителен надзор.

С представянето на становища от различните проектанти ще се намали риска от деклариране на неверни обстоятелства от страна на възложителя, че няма да извършва СМР дейности по отделните специалности, било то и от незнание. Ще се избегне възможността за извършване на нерегламентирани СМР дейности, тъй като за преобладаваща част от по-старите сгради няма налична проектна документация в архивите на общините и ще започнат да се обособяват помещения и изграждат инсталации и др. без проекти и без одобряване.

Примери:

- 1.Смяна на предназначението на „Шивашки цех“ в „Цех за пелети“, или „обувен цех в цех за консервиране“ и др. Всички са с еднакъв код, но са с коренно различни технологии, помещения и инсталации. Всяко производство е коренно различно.
- 2.Смяната на предназначението на „Кафе“ в „Ресторант“- те попадат в един код, но са коренно различни като помещения и инсталации.
- 3.Смяна на предназначението от „Химическо чистене“ в обществена пералня (изискванията са коренно различни и като помещения и като оборудване и инсталации). Дори има голяма разлика между изискванията за обществени перални, извършващи услуга за пране на болници и за ресторанти и хотели – Наредба №12 от 16.11.2018г., но са в един код по кадастър.
- 4.Сградите за култура и изкуство също имат различни изисквания и при смяна на предназначението им изискванията са коренно различни съгл.Наредба РД-02-20-03 от 21.12.2015г., но са в един код по кадастър.
- 5.Смяна на предназначението на магазин за пром. или хранителни стоки в магазин за търговия с оръжие и боеприпаси – различни норми, но са в един код.
- 6.Смяна на предназначението на Детска градина в ясла и обратното – отново има различни норми, но са в един код.
- 7.Смяна на предназначението на помещения в хотел: Отново попада сградата в един код, но при преустройство на конферентна зала в СПА център, нещата са коренно различни и като помещения и като инсталации.

§ 54.

§ 54. В Чл.232, ал.10, 11, 12, 13 да отпаднат.